

Projekt wird besser ins Quartier eingepasst

Wettingen Abgeändertes Baugesuch mit 4 statt 5 Reihenhäusern an der Rudolf-Funk-Strasse

Nur noch 4 statt wie ursprünglich 5 Reiheneinfamilienhäuser sind im Projekt für die Rudolf-Funk-Strasse 4/6 vorgesehen. Mit 4 Wohneinheiten beziehungsweise 2 Gebäuden, passe das Projekt besser ins Quartier, sagt Architekt Luciano Biondi. Es entspricht auch besser den Planungsvorgaben für das Wettinger Quartier Schöpflihus. Probleme hätte es bei der Parzellierung mit 5 Wohneinheiten geben können. Um das Projekt zu verwirklichen, werden 2 Parzellen zusammengelegt. Beim Verkauf der 4 Reiheneinfamilienhäuser werden 4 Parzellen entstehen.

Weiter konnte das Problem der Rampe in die Tiefgarage besser gelöst werden. Ursprünglich war die Zufahrtsram-

pe ausserhalb der Baulinie in der frei zu haltenden Zone entlang der Strasse vorgesehen. Bereits nach Einsprachen im 1. Baubewilligungsverfahren musste die Rampe verschoben werden, was bei 5 Wohneinheiten zu engen Verhältnissen geführt hätte. Nun ist gegenüber dem vordersten Haus wieder mehr Platz vorhanden.

Der Strassenraum, ein wichtiges Element im Gestaltungsplan für das Quartier Schöpflihus, ist nun wieder frei von Bauten. Mit dem Verzicht auf eine Wohneinheit konnten die verbleibenden 4 Häuser grösser geplant werden. Das komme, so Architekt Luciano Biondi, auch den Wünschen von Kaufinteressenten entgegen. (dm)