



Auf dem ehemaligen Areal der Zentralgarage an der Landstrasse in Wettingen ist ein Wohn- und Geschäftshaus geplant. DM

# Wohnhaus verdrängt Auto-Occasionen-Markt

**WETTINGEN** An der Einmündung Wiesenstrasse/Landstrasse ist ein neues, fünfstöckiges Wohn- und Geschäftshaus geplant.

DIETER MINDER

**Lange Zeit galt die untere Landstrasse als der etwas vernachlässigte Teil der «Einkaufsmeile». Mit einem Neubau soll sie jetzt ein neues, markantes Element erhalten.**

Auf dem Areal der schon lange abgebrochenen Zentralgarage werden Auto-Occasionen verkauft. Im Wohnhaus daneben bietet das Fachgeschäft Orchidee Produkte an. Nun geht die Zeit dieser beiden Angebote zu Ende. Auf dem Areal an der Einmündung Wiesenstrasse in die Landstrasse soll ein neues Wohn- und Geschäftshaus erstellt werden. Grundstückseigentümerin ist die Merbag AG, Schlieren. Sie ist eine

der grössten Mercedes-Benz-Händlerinnen der Schweiz. Die Zentralgarage gehört ihr. Das Projekt stammt vom Wettinger Architekturbüro «5 Architekten». Dieses Unternehmen tritt, gemäss Baugesuch, auch als Bauherr auf.

Das Areal liegt in der Zentrumszone. Vorgesehen ist ein 5-stöckiges Gebäude mit 16 Eigentumswohnungen. Die Wohnungen mit 3,5 bis 5,5 Zimmern weisen Nettoflächen von 89 bis 150 m<sup>2</sup> auf. Das oberste Geschoss ist als Attika geplant. Im Erdgeschoss sind Gewerberäume vorgesehen. Die Zufahrt zur unterirdischen Parkgarage erfolgt von der Wiesenstrasse her. Mit dem Projekt wird auf dem rund 1990 m<sup>2</sup> messenden Grundstück ein

Volumen von 13850 Kubikmetern erreicht. Die Kosten sind auf 5,54 Mio. Franken veranschlagt.

Weil das Haus direkt an der viel befahrenen Landstrasse liegt, haben die Architekten dem Schallschutz besondere Bedeutung beigemessen. Die ins Volumen integrierte Balkone sind als Loggien ausgebildet. Die Öffnungen zur Landstrasse werden als Kastenfenster gestaltet. Dabei lässt sich das innere Fenster öffnen, das äussere aber nicht. Die Lüftung erfolgt über seitliche Lamellen. Mit so genannten Quelläüftungen soll auch bei geschlossenen Fenstern eine Lüftung sichergestellt werden. Die integrierten Wärmetauscher helfen zudem Energie zu sparen.