



... nein auch im Winter bietet diese Attikawohnung (wenn sie fertig erstellt ist) Wohnqualität.

KARIN SAENZE

Siedlung mit Charme

STEIACHER Baden-Rüthhof ist ab dem 1. Juli 2005 um 42 Wohnungen attraktiver

HEINZ HAUG

42 Wohneinheiten werden zurzeit im «Steicher» in Baden-Rüthhof realisiert: 3½-, 4½- und 5½-Zimmer-Parterre- und -Etagenwohnungen sowie 4½-, 5½- und 6½-Zimmer-Attikawohnungen. (Wobei alle 3½-Zimmer-Wohnungen bereits vermietet sind.) Grosszügig und lichtdurchflutet, zwei strapazier-

te Begriffe, die im Zusammenhang mit Neubauten oft gebraucht werden. Noch selten waren sie so zutreffend wie für die Überbauung «Steicher». Die Wohnungen zeigen Grundrisse, die keine Möblierung vorschreiben, sondern Platz lassen für kreative Lösungen, für individuelle Ansprüche. Grosse Fensterflächen

unterstützen die sonnige Lage und spenden Licht bis in den kleinsten Winkel.

Die Materialien sind fein und stimmig ausgesucht (Steinplatten und Parkett). In allen Wohnungen sind Küche, Essplatz und Wohnzimmer offen gestaltet und bieten direkten Zugang zum Balkon. Alle noch zu vermietenden Einheiten bieten

zwei Nasszellen. Ein eigener Wasch-Trocken-Turm rundet das Wohnen mit (fast) garantiertem Wohlfühlfaktor ab.

Und weil gutes Wohnen auch eine liebevoll gestaltete Umgebung einschliesst, sind die Gartensitzplätze grosszügig und ist der Innenhof gar aussergewöhnlich gross ausgefallen (siehe Foto unten).

Auf dem Lande und mittendrin

Rüthhof Gute Verkehrsverbindungen

Rüthhof ist nicht ab der Welt. Ganz im Gegenteil: Rüthhof – Badens grüne Lunge – bietet Anschlüsse an die S-Bahn (Mellingen-Heitersberg) und Autobahn (Dättwil). Linienbusse verbinden mit Baden und den umliegenden Gemeinden. Zürich ist in 20, Basel in 45 und Bern in 60 Minuten zu erreichen. Doch wer will in die Ferne schweifen, wenn das Gute liegt so nah? Mit Migros-Laden und Poststelle im Dorf bietet Rüthhof auch den weniger mobilen Einwohnerinnen und Einwohner alles, was es braucht vor Ort.

Politisch gehört Rüthhof zu Baden und profitiert also von der Infrastruktur des Limmatstädtchens. Kindergarten und Primarschule sind im Dorf, alle anderen Schulen in Baden. Für Jogger, Hundehalter, Wanderer und Natur-Freaks bietet die hügelige und liebevolle Waldlandschaft spannende Erholung direkt vor der Haustür.

Und Rüthhof inspiriert: Ob Grossfamilien, ob Patchwork-Partnerschaften, ob Alleinerziehende, ob (Lebens-)Künstler, ob Singles, ob Pöster oder Direktoren, sie alle finden in Rüthhof ein Zuhause, das den vielfältigsten Ansprüchen genügt. (hzh)



Das Erste von dreien Haus C ist schon bald bezugsbereit.



Innenhof Heute noch im Bau, morgen schon bespielt.

AUF EINEN BLICK

Erstvermietung:
ImmoBaden AG
Stadtturmstrasse 10
Postfach, 5401 Baden
Karin Saenze
Tel. 056 200 23 77
Fax 056 221 62 72
info@immobaden.ch
www.immobaden.ch

Hauseigentümer:
Schweizerische Mobiliar
Versicherungsgesellschaft
Bundesgasse 35
3001 Bern

Architekt:
5 Architekten AG
Landstrasse 170
5430 Wettingen