



Überbauung Steiacher, 2005 **63**

Die Wohnüberbauung steht am Siedlungsrand von Baden-Rüthof. Die drei Blöcke gruppieren sich um eine <Spielstrasse> – Erschliessung und Spielplätze als Mittelpunkt. Die Räume der 42 Mietwohnungen erstrecken sich über die gesamte Gebäudetiefe und orientieren sich somit zweiseitig: zum lebendigen Innenhof und zur ruhigen Landseite.

- > Adresse: Im Steiacher 14–24, Baden-Rüthof
- > Bauherrschaft: Schweiz. Mobiliar, Versicherungsgesellschaft, Bern
- > Architektur: 5 Architekten, Wettingen
- > TU: Halter GU, Zürich
- > Auftragsart: Direktauftrag
- > Baukosten [BKP 1–9]: CHF 15,1 Mio.



Überbauung Im Hügelacher, 2006 **66**

Die Siedlung liegt am Ortsrand von Rüthof und besteht aus 37 Doppel- und Reihenhäusern. Die einzelnen Gebäude sind in der Höhe und im Grundriss zueinander gestaffelt, so dass der Hang spürbar bleibt. Es präsentieren sich 7 verschiedene Haustypen, deren Innenausbau die Eigentümer zusammen mit den Architekten gestalten konnten.

- > Adresse: Müslenstrasse 9–37a, Steinstrasse 19–19a, Baden-Rüthof
- > Bauherrschaft: Baukonsortium Hügelacher, Hächler Immobilien, Wettingen
- > Architektur/Bauleitung: 5 Architekten, Wettingen
- > Auftragsart: Direktauftrag
- > Baukosten [BKP 1–9]: CHF 20,5 Mio.



Überbauung Pilgerhof, 2006 **65 67**

Im Pilgerhof sind 90 Mietwohnungen in drei Häuserzeilen untergebracht. Die Gebäude mit 3 Etagen und einem Attikageschoss bilden einen dreieckigen, fast geschlossenen Innenhof mit den Hauszugängen. Gleich nebenan an der Pilgerstrasse realisierte das gleiche Architekturbüro für die Allreal ein Haus mit 49 Eigentumswohnungen mit 2 ½ bis 5 ½ Zimmern. Foto: Roznovjak Daniel

- > Adresse: Pilgerstrasse 17–41, Baden-Dättwil
- > Bauherrschaft: F. Aeschbach, Zürich
- > Architektur: Frei Architekten, Aarau
- > GU: Allreal, Zürich
- > Auftragsart: Wettbewerb
- > Baukosten [BKP 1–9]: CHF 25 Mio.



Buserterminal Twerenbold, 2006 **91**

Das neue Terminal ergänzt einen Bau von 1989 und gibt ihm einen neuen Schwerpunkt. Ein hoch aufragendes Dach aus Stahl und PVC-Folie überdeckt den neuen Abfahrtsbereich und einen verglasten Warteraum. Auf die Unterseite des Daches ist die Europakarte gedruckt, aussen ist es mit grün-gelb gestreiftem Scobalit bedeckt. Foto: Ruedi Walti

- > Adresse: Im Steiacher 1, B-Rüthof
- > Bauherrschaft: Twerenbold Service, Baden-Rüthof
- > Architektur: Knapkiewicz & Fickert, Zürich
- > Ingenieure: Lüchinger Meyer, Zürich
- > TU: Implenia, Aarau
- > Baukosten [BKP 1–9]: CHF 9 Mio.



Rundbau Husmatt, 2006 **72**

Der Rundbau verdeutlicht den Zugang zum Stadtteil Dättwil. Er vermittelt zwischen den grossmassstäblichen Bauten des Spitalquartiers, den neuen Wohnquartieren und dem alten Dorfkern. Es ist ein Dienstleistungsgebäude, dessen Umgebung mit befestigten Plätzen und einer Baumreihe den städtischen Charakter unterstreicht.

- > Adresse: Husmatt 1, Baden-Dättwil
- > Bauherrschaft: Konsortium Husmatt (Tinoph, Eglin Immobilien, Werner Egli und Hans Rohr)
- > Architektur: Egli Rohr Partner Architekten, Baden
- > Auftragsart: Arealwettbewerb 1988
- > Baukosten [BKP 1–9]: CHF 7 Mio.



Überbauung Brennttrain, 2007 **72**

Die Parzelle ist das letzte nicht überbaute Grundstück auf der Allmend. In sechs quer zum Hang gestellten, abgetrepten Zeilen sind 20 Wohneinheiten untergebracht. Im Erdgeschoss liegt der durchgehende Wohnraum, im Dachgeschoss profitiert die Terrasse von der eindrücklichen Weitsicht.

- > Adresse: Brennttrainstrasse, Baden
- > Bauherrschaft: Baugesellschaft Brennttrain (Wanner Konzept, Wetter Immobilien, Eglin Immobilien)
- > Architektur: Rolf Meier, Martin Leder Architekten, Baden
- > GU: Karl Steiner, Basel
- > Auftragsart: Wettbewerb
- > Baukosten [BKP 1–9]: CHF 13,1 Mio.



Wohnüberbauung Allmend **75**

An attraktiver, leicht nach Norden geneigter Lage steht heute eine Siedlung aus den Vierzigerjahren. Die Neubauten werden als Nord-Süd-orientierte Baukörper entlang der Allmendstrasse leicht ausgedreht. Dank der Topografie sind sie abgetrept, wodurch sich der Massstab bricht. Insgesamt entstehen 35 Wohnungen mit 2 ½ bis 5 ½ Zimmern.

- > Adresse: Allmendstrasse, Baden
- > Bauherrschaft: Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Lägern, Wettingen
- > Architektur: Fugazza Steinmann & Partner, Wettingen
- > Landschaftsarchitektur: David & von Arx, Solothurn



Überbauung Verenaäcker **77**

Die Überbauung kommt auf den Landstreifen zwischen der Römerstrasse und der Bahnlinie zu stehen. Die Punkthäuser mit sieben Geschossen nehmen die Wohnungen auf, Bürogebäude decken den Bedarf an Dienstleistungsflächen ab. In den Wohnhäusern sind zwei, drei oder vier Wohnungen als fließende Grundrissgebilde um den zentralen Kern organisiert. Das Tragkonzept lässt grosse Freiheiten bei der Unterteilung der Grundrisse zu.

- > Adresse: Römerstrasse, Baden
- > Grundeigentümerin: ABB Immobilien
- > Architektur: Burkard, Meyer, Baden
- > Auftragsart: Studienauftrag 2002
- > Kosten und Termine: offen